

## BESLUT - UTVÄNDIGT SOLSKYDD

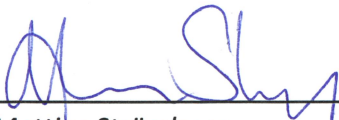
### Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna montering av utvändigt solskydd för fönster och fönsterdörr.

### Villkor

- Solskyddet och alla kostnader förenade med montering och underhåll av solskyddet bekostas helt av lägenhetsinnehavaren.
- Solskyddet ska vara enfärgat och i grå eller beige färgskala.
- Typ av solskydd är valfri, men lägenhetsinnehavaren ansvarar för att ta reda på om bygglov krävs för den valda typen av solskydd. Om bygglovspliktigt solskydd monteras utan lov kan lägenhetsinnehavaren bli skyldig att montera ner solskyddet och återställa fasaden till det ursprungliga skicket. Eventuella kostnader för föreningen i detta avseende kommer att påföras lägenhetsinnehavaren.
- Montering/installation ska ske på ett fackmannamässigt sätt och lägenhetsinnehavaren är skyldig att säkerställa att entreprenörer känner till bostadsrättsföreningens regler för uppsättning av solskydd.
- Håltagning i vägg för draglina får ej göras, solskyddet måste kunna regleras utifrån eller elektroniskt.
- Underhåll av solskyddet åligger lägenhetsinnehavaren.
- Vid underhåll, ommålning eller ombyggnad av fastigheten är det lägenhetsinnehavarens skyldighet att se till att solskyddet tas ner om detta behövs för att arbetet ska kunna utföras.
- Ansvar för monterade solskydd är lägenhetsinnehavarens och detta ansvar följer med lägenheten vid eventuellt ägarbyte. Lägenhetsinnehavaren ska underrätta den nya ägaren om villkoren i detta beslut.

Brf. Havslättshöjden



---

Mattias Strömberg